

**ESPECIAL TENDÊNCIAS**

50 páginas com as apostas do ano

**ALEXANDRE DAL FABBRO**

O jovem arquiteto conquista São Paulo

**LUMINÁRIA DESEJO**

Clássica ou moderna, escolha sua favorita

**ISAY WEINFELD**

A polêmica brasileira em Viena

# KAZA

161



## Casa na árvore

O novo morar urbano com o melhor do décor

R\$ 19,00 KAZA.NET.BR  
977167872000200161

CASAS | ALEXANDRE AGUIRRE

CASA OLHOS D'ÁGUA

# O melhor anfitrião

Grande vão social avarandado e painéis de madeira ripada são destaque em projeto minimalista assinado pelo arquiteto Alexandre Aguirre, em Minas Gerais

POR JULIANA BIANCHI FOTOS LEO FINOTTI

**PROJETAR UMA MORADA QUE ATENDESSE OS DESEJOS DE UM JOVEM CASAL NO PRESENTE E GARANTISSE BASES SÓLIDAS PARA ABRIGAR, COM CONFORTO, OS SONHOS FUTUROS DA FAMÍLIA RECÊM-FORMADA.** Esse foi o desafio abraçado pelo arquiteto mineiro Alexandre Aguirre ao desenhar a residência de 321 metros quadrados localizada em um condomínio fechado de uma das regiões mais nobres de Uberlândia. “Eles queriam um lugar onde pudessem receber amigos, fazer festas e, mais para a frente, aproveitar em família, com os filhos”, conta Aguirre.

A solução para encaixar todo o programa de necessidades dos proprietários foi explorar ao máximo o terreno de 423 metros quadrados, unindo área externa e interna de forma fluida em uma arquitetura minimalista, funcional e aconchegante. O ponto de partida foi o conceito de sala avarandada, em que os diferentes ambientes se integram com o espaço de lazer, trazendo para dentro da casa a refrescante brisa da piscina que ladeia o volume principal e o constante clima de relaxamento.

Com 74 metros quadrados, a área social, protegida de ambos os lados por panos de vidro que se abrem, formando um vão de quase 4 metros, abriga salas de estar, jantar e gourmet em um único ambiente inundado por luz natural e ventilação cruzada, o que garante mais conforto térmico em todos os pontos da casa. “Fiz a casa com aberturas dos lados norte e sul para garantir esse fluxo de ar constante, que também pode ser controlado quando necessário”, explica o arquiteto.

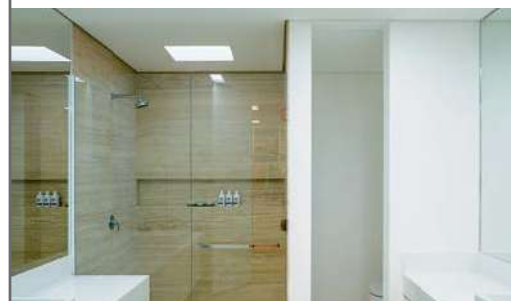
A preocupação, recorrente nos projetos de Aguirre, não surge apenas pela necessidade de se equilibrar as altas temperaturas na região mineira, mas por ideologia. Formado pela Universidade Federal do Triângulo e especializado em estruturas metálicas pela Universidade Politécnica da Catalunha, ele trouxe da Espanha a forte influência da arquitetura sustentável, na qual

a eficiência energética, o uso racional da água e a utilização de materiais ecologicamente corretos caminha lado a lado com a tecnologia e a técnica para atender às necessidades dos clientes sem abrir mão da preservação do meio ambiente.

Para trazer mais aconchego ao espaço amplo, o projeto de interiores apostou em tons crus e na predominância de madeira freijó nas paredes e nos móveis, muitos assinados pela designer Maria Fernanda Ribeiro. Caso do imponente louceiro com porta invisível e nicho de apoio, que se destaca em frente ao jantar. “Fizemos tudo para deixar a casa bem funcional. Não tem espaço perdido aqui”, diz Aguirre.

#### VENTILAÇÃO CRUZADA

Acima, próxima à cozinha, a área gourmet tem projeto de marcenaria em freijó assinado pela designer Maria Fernanda Ribeiro. Folhas de vidro retráteis substituem as paredes laterais da área social, formando um vão de 3,80 metros para livre circulação de ar e pessoas. À dir., o banheiro com iluminação zenital privilegia o uso de mármore travertino. Na página ao lado, a elegante escada de madeira tauari que conduz às três suítes da residência



“  
O painel ripado cria  
uma barreira visual que  
garante privacidade  
interna e ventilação.  
”

Um cuidadoso jogo de iluminação, pensado em parceria com o *light* designer Fernando Aurélio Barros, da Duolux Interpam, reforça o clima intimista criando pequenos rituais acolhedores. O destaque fica por conta da luminária Sutra, de Cristiana Bertolucci, instalada no centro do grande vão social.

Materiais nobres e naturais também foram incorporados à arquitetura para garantir equilíbrio estético, sem fugir do minimalismo atemporal que dá tom ao imóvel. Caso do mármore travertino utilizado nos pisos da entrada principal, dos banheiros e em toda a área de lazer e da pedra Hijau Lisa, da Palimanan, que reveste a piscina de 9 metros de comprimento e o spa anexo. Ambos com 2,70 metros de largura e 1,20 metros de profundidade.



“  
**Fizemos tudo para deixar a casa bem funcional. Não tem espaço perdido.**  
”

A madeira também ganhou função primordial no jogo de esconde-revela criado pelo arquiteto para resguardar a intimidade dos moradores sem abrir mão do verde encontrado nos jardins e na praça do entorno. Um painel ripado de cumaru reveste toda a fachada de linhas puras, afastada cerca de 15 metros da rua. No piso de cima, um sistema de porta camarão permite recolher a madeira quando necessário para trazer a paisagem para dentro do quarto do casal. “A opção pelo painel não foi só estética. Ele cria uma barreira visual que garante privacidade interna e, ao mesmo tempo, permite a entrada de ventilação”, afirma.

Localizada na parte frontal do andar superior, a suíte máster de 55 metros quadrados - incluindo o closet - é interligada ao living por uma elegante escada em madeira tauari, que também conduz às outras duas suítes da residência. “Optamos por deixar a escada sem guarda-corpo porque ainda não há necessidade”, diz Aguirre, já prevendo uma possível mudança quando os filhos vierem.

Mas, enquanto a prioridade ainda são os bons momentos vividos entre adultos, as soluções encontradas pelo escritório focam nas inúmeras possibilidades do bem receber. Com espaço para acomodar confortavelmente mais de oito pessoas, o living incorpora uma grande mesa de centro e poltronas Jader Almeida (Matisse Casa). O mesmo número de assentos se repete em torno da mesa na sala de jantar e no espaço gourmet equipado com adega, balcão refrigerado e cooktop. Para facilitar o serviço, a cozinha ocupa o cômodo seguinte, com saída alternativa para a área externa.

Próximo à piscina que ladeia a sala avarandada, uma sauna e um vestiário foram instalados para ampliar a experiência de relaxamento proporcionada pela área molhada. No paisagismo, palmeiras e outras espécies tropicais trazem conforto visual e charme à divisa do terreno. “Luzes pontuais foram posicionadas para evidenciar passagens e até manter vivo o jardim durante a noite”, explica o arquiteto. Logo ao lado, separada apenas por um painel ripado, a garagem também tem um sistema de porta camarão, que permite criar um espaço extra de apoio nos dias de festa.

Um home theater isolado do estar por portas retráteis completa a gama de equipamentos pensados para reunir amigos e familiares com simplicidade e elegância.



 Veja mais sobre este projeto no portal [kaza.net.br/notas](http://kaza.net.br/notas)

#### ESPELHO D'ÁGUA

Áreas interna e externa se confundem no projeto assinado por Alexandre Aguirre para um jovem casal mineiro. Revestida com pedra hijau lisa, a piscina de 9 metros ainda tem spa anexo. Na página ao lado, painéis articuláveis de ripa de cumaru cobrem a fachada, trazendo proteção à área interna sem bloquear a ventilação

